

Popolari nel mattone

Finiranno nel mattone molti dei 100 miliardi di euro dello scudo fiscale. Anzi in parte questo è già successo. Una massa di liquidità e di immobili da investire, gestire, mantenere e molto altro. Da qui il ritorno del mondo delle banche popolari nel settore dei fondi del mattone, con il rientro in Polis sgr al posto di Sopaf, operazione che però si accompagna a una serie di altre iniziative legate al mondo del mattone. In primo luogo un grande sondaggio (in collaborazione con ordine degli architetti e degli ingegneri, università Bocconi e Nomisma) presso i 14 mila sportelli delle banche popolari per scoprire le esigenze in fatto di immobili della clientela da un lato e degli operatori dall'altro. Un'iniziativa promossa da Unione Fiduciaria (la società più attiva nelle operazioni di scudo fiscale con 9 miliardi scudati) chiamata dalle banche popolari (sue azioniste) a dar loro una mano. Per i risultati definitivi del sondaggio occorrerà però aspettare ancora qualche mese. In parallelo Unione Fiduciaria ha già creato Unione Property, società sempre partecipata dalle popolari, e che vede tra gli azionisti anche il gruppo Generali attraverso Toro assicurazioni, nonché una banca austriaca. Unione Property si occuperà di fornire tutti i servizi necessari per la gestione degli investimenti immobiliari, anche appoggiandosi a società terze, mentre Polis sta valutando l'ipotesi di

altri fondi, a cominciare dalla possibilità di partecipare alla gara per i fondi di social housing. Nel frattempo Unione Fiduciaria non starà ferma, per quest'anno e anche il 2011 rimarrà sostituto d'imposta per i clienti che hanno scudato gli immobili come previsto dalla normativa, ma sembra certa la possibilità di estendere il mandato anche agli anni successivi. Chiaro a questo punto il progetto delle banche popolari: diventare riferimento nel mattone, specie per quanti hanno scudato, e che possono utilizzare le società del gruppo per la gestione (in Italia e all'estero), la consulenza, gli aspetti fiscali ecc. E sempre mantenendo l'anonimato. (riproduzione riservata)